

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс

№ 77-000044 по состоянию на 10.09.2019

Дата подачи декларации: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАЙНЭКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАЙНЭКС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Земляной Вал
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 32; Офис: 9 этаж; Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)644-40-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: Ordynka19@sminex.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ordynka19.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Герасимов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Малая Ордынка-19
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705764030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067759729311
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смайнэкс Управление Активами
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709463989
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тулупов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 025-318-396 38
	3.4.7	ИНН: 772343386815
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Запись ГРН от 07.03.2017г. № 7177746267956

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8785,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2218720,31 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В том числе - 2 172 109 415 - вознаграждение застройщика по ДДУ; 46 610 900- прочие кредиторы
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2924261,56 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе: 45 363 050руб. - задолженность дольщиков по оплате ДДУ; 2 924 261 559 - прочие дебиторы

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Замоскворечье
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Малая Ордынка
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 19
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Малая Ордынка, вл. 19
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19031 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 630,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3356,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11987,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолоджик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринговая Компания "2К"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743528900
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5013026870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурный Диалог с Мегполисом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707695977
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5013026870
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МБ-Проект Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731627939
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Комплексная инженерная мастерская "КИМ-Ш"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743010210
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Водоканалсеть"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718197606
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Южное производственно-техническое предприятие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703815352
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИгрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Служба строительного мониторинга"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743613850
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714726922

10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖСТРОЙРЕСУРС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734676405
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Труд-Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710387926
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экологический Исследовательский Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714806416
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение по проектированию, монтажу и эксплуатации инженерных систем для санитарии и гигиены"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717130084
10.3 (14) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Геостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705532991
10.3 (15) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЗДПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743835852
10.3 (16) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Статус Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705039564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0123-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Статус"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0050-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Статус"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0455-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-003667-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-011313-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Стройсвязь
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Малая Ордынка 19
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-130000-013364-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор № М-01-045462 и Дополнительное соглашение № М-01-045462/
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:2010:2495
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3660,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортный и пешеходный доступ на территорию обеспечивается одним проездом в юго-западном углу участка с улицы Малая Ордынка. Принята концепция «Двора без машин» и «единого лобби»: подъезд во внутреннее пространство комплекса предусмотрен только для машин спецтранспорта. Во внутреннем дворе для разворота пожарных машин предусмотрен разворот «ласточкин хвост». Для въезда автомобилей в подземную автостоянку, также с улицы Малая Ордынка в северо-западном углу участка, запроектирована прямолинейная двухпутная рампа с частично криволинейными участками. Движение пожарного транспорта организовано по ул. Малая Ордынка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусматривается (присутствует муниципальная парковка напротив объекта)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона внутреннего двора предназначена для отдыха и досуга населения комплекса и содержит основные функции: площадки для отдыха взрослого населения и детские площадки. Территория организована элементами ландшафтного дизайна с применением парковой мебели, малых архитектурных форм, уличного освещения, посадками декоративных растений (деревьев, кустарников), дополнительно для обогащения среды созданы искусственные элементы рельефа - холмы. Для мощения тротуаров и пешеходных переходов, в зоне проездов используется гранитная плитка. Для детских и спортивных площадок применяются специализированные резиновые, полимерные и композитные материалы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусматривается устройство встроенной мусорокамеры на минус первом этаже.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация газонов с посадкой декоративных деревьев, кустарников, цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 06.05.2016г., в проекте строительства Жилого комплекса, состоящего из 3-х секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом, для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку и Многоквартирному дому. Проектом обеспечен доступ МГН в помещения свободного назначения в уровне 1-го этажа, на типовые этажи жилой части, на минус 1-й этаж паркинга.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается внутридворовое дизайнерское освещение декоративными светильниками. Подключение осуществляется от электрического щита на общедомовые нужды. Опоры освещения за границами землеотвода не корректируются. ТУ на наружное освещение не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № УП1-01-171012/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 26 270 075,27 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №3092-ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 534 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №3105-ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 689 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 1612/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № И-18-00-969269/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 404 463 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южное производственно-техническое предприятие

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 67
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 171
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 119
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	кв.№5	2	1	81.43	1
2	кв.№4	2	1	80.84	1
3	кв.№6	2	1	64.24	1
4	кв.№3	2	1	71.05	1
5	кв.№2	2	1	59.47	1

6	КВ.№1	2	1	142.05	2
7	КВ.№27	2	2	129.93	2
8	КВ.№28	2	2	99.59	2
9	КВ.№29	2	2	162.35	3
10	КВ.№26	2	2	68.1	1
11	КВ.№30	2	2	159.8	2
12	КВ.№52	2	3	149.96	2
13	КВ.№51	2	3	83.53	1
14	КВ.№50	2	3	82.37	1
15	КВ.№49	2	3	159.9	3
16	КВ.№11	3	1	132.4	3
17	КВ.№10	3	1	131.56	3
18	КВ.№12	3	1	63.93	1
19	КВ.№9	3	1	70.09	1
20	КВ.№8	3	1	60.33	1
21	КВ.№7	3	1	140.95	2
22	КВ.№32	3	2	129.09	2
23	КВ.№31	3	2	67.51	1
24	КВ.№33	3	2	99.62	2
25	КВ.№34	3	2	160.36	3
26	КВ.№35	3	2	146.5	2
27	КВ.№56	3	3	138	2
28	КВ.№55	3	3	83.12	1
29	КВ.№54	3	3	82.66	1
30	КВ.№53	3	3	150.83	3
31	КВ.№16	4	1	134.04	3
32	КВ.№15	4	1	132.24	3
33	КВ.№13	4	1	170.77	3
34	КВ.№17	4	1	63.5	1
35	КВ.№14	4	1	99.92	2
36	КВ.№37	4	2	129.59	2
37	КВ.№36	4	2	67.51	1
38	КВ.№39	4	2	155.95	3
39	КВ.№40	4	2	142.1	2
40	КВ.№60	4	2	134.44	2
41	КВ.№38	4	2	99.67	2
42	КВ.№59	4	3	82.66	1
43	КВ.№58	4	3	82.57	1
44	КВ.№57	4	3	149.88	3
45	КВ.№21	5	1	134.49	3
46	КВ.№20	5	1	133.51	3
47	КВ.№22	5	1	64.16	1
48	КВ.№19	5	1	101.14	2

49	кв.№18	5	1	170.98	3
50	кв.№41	5	2	67.92	1
51	кв.№42	5	2	129.2	2
52	кв.№43	5	2	99.62	2
53	кв.№44	5	2	156.3	3
54	кв.№45	5	2	142.66	2
55	кв.№64	5	3	134.9	2
56	кв.№63	5	3	82.73	1
57	кв.№62	5	3	82.94	1
58	кв.№61	5	3	150.73	3
59	кв.№25	6	1	345.95	5
60	кв.№23	6	1	224.79	3
61	кв.№24	6	1	196.03	3
62	кв.№46	6	2	279.69	4
63	кв.№47	6	2	271.52	4
64	кв.№48	6	2	189.18	2
65	кв.№67	6	3	228.96	2
66	кв.№66	6	3	156.24	2
67	кв.№65	6	3	190.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Нежилое помещение	1		166.37	Пом-е без конкрентной техн.	166.37
1.2	Нежилое помещение	1		216.99	Пом-е без конкрентной техн.	216.99
1.3	Нежилое помещение	1		182.8	Пом-е без конкрентной техн.	182.8
1.4	Нежилое помещение	1		81.34	Пом-е без конкрентной техн.	81.34
1.5	Нежилое помещение	1		263.75	Пом-е без конкрентной техн.	263.75
1.6	Нежилое помещение	1		101.29	Пом-е без конкрентной техн.	101.29
1.7	Нежилое помещение	1		200.75	Пом-е без конкрентной техн.	200.75
-1.05	Нежилое помещение	-1		1.9	Кладовая	1.9
-1.17	Нежилое помещение	-1		4.18	Кладовая	4.18
-1.18	Нежилое помещение	-1		7.52	Кладовая	7.52
-1.19	Нежилое помещение	-1		8.64	Кладовая	8.64
-1.27	Нежилое помещение	-1		6	Кладовая	6
-1.29	Нежилое помещение	-1		8.35	Кладовая	8.35
-1.34	Нежилое помещение	-1		7.65	Кладовая	7.65
-1.35	Нежилое помещение	-1		7.78	Кладовая	7.78
-1.36	Нежилое помещение	-1		7.59	Кладовая	7.59
-1.37	Нежилое помещение	-1		5.73	Кладовая	5.73
-1.38	Нежилое помещение	-1		4.03	Кладовая	4.03
-1.39	Нежилое помещение	-1		5.73	Кладовая	5.73
-1.40	Нежилое помещение	-1		4	Кладовая	4

-1.42	Нежилое помещение	-1		3.4	Кладовая	3.4
-1.43	Нежилое помещение	-1		5.84	Кладовая	5.84
-1.44	Нежилое помещение	-1		5.88	Кладовая	5.88
-2.19	Нежилое помещение	-2		10.33	Кладовая	10.33
-2.26	Нежилое помещение	-2		10.91	Кладовая	10.91
-2.27	Нежилое помещение	-2		10.91	Кладовая	10.91
-2.28	Нежилое помещение	-2		5.8	Кладовая	5.8
-2.29	Нежилое помещение	-2		5.52	Кладовая	5.52
-2.30	Нежилое помещение	-2		5.66	Кладовая	5.66
-2.31	Нежилое помещение	-2		11.16	Кладовая	11.16
-2.32	Нежилое помещение	-2		8.62	Кладовая	8.62
-2.33	Нежилое помещение	-2		11.52	Кладовая	11.52
-2.34	Нежилое помещение	-2		6.86	Кладовая	6.86
-2.35	Нежилое помещение	-2		7.15	Кладовая	7.15
-2.36	Нежилое помещение	-2		4.8	Кладовая	4.8
-2.37	Нежилое помещение	-2		19.67	Кладовая	19.67
-2.42	Нежилое помещение	-2		6.3	Кладовая	6.3
-2.43	Нежилое помещение	-2		6	Кладовая	6
-2.44	Нежилое помещение	-2		6	Кладовая	6
-2.45	Нежилое помещение	-2		6	Кладовая	6
-2.46	Нежилое помещение	-2		6	Кладовая	6
-2.47	Нежилое помещение	-2		6.3	Кладовая	6.3
-2.48	Нежилое помещение	-2		4.79	Кладовая	4.79
-2.49	Нежилое помещение	-2		4.8	Кладовая	4.8
-2.50	Нежилое помещение	-2		10.49	Кладовая	10.49
-2.51	Нежилое помещение	-2		10.62	Кладовая	10.62
-2.52	Нежилое помещение	-2		4.7	Кладовая	4.7
-2.53	Нежилое помещение	-2		4.91	Кладовая	4.91
-2.54	Нежилое помещение	-2		9.84	Кладовая	9.84
1	Нежилое помещение	-1		15.0	Машиноместо	15.0
2	Нежилое помещение	-1		13.3	Машиноместо	13.3
3	Нежилое помещение	-1		14.8	Машиноместо	14.8
4	Нежилое помещение	-1		13.9	Машиноместо	13.9
5	Нежилое помещение	-1		13.6	Машиноместо	13.6
6	Нежилое помещение	-1		15.5	Машиноместо	15.5
7	Нежилое помещение	-1		15.2	Машиноместо	15.2
8	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо	14.5
9	Нежилое помещение	-1		14.7	Машиноместо	14.7
10	Нежилое помещение	-1		17.1	Машиноместо	17.1
11	Нежилое помещение	-1		19.5	Машиноместо	19.5
12	Нежилое помещение	-1		21.6	Машиноместо	21.6
13	Нежилое помещение	-1		14.6	Машиноместо	14.6
14	Нежилое помещение	-1		13.5	Машиноместо	13.5

15	Нежилое помещение	-1		15.7	Машиноместо	15.7
16	Нежилое помещение	-1		15.7	Машиноместо	15.7
17	Нежилое помещение	-1		13.7	Машиноместо	13.7
18	Нежилое помещение	-1		13.7	Машиноместо	13.7
19	Нежилое помещение	-1		16.7	Машиноместо	16.7
20	Нежилое помещение	-1		15.6	Машиноместо	15.6
21	Нежилое помещение	-1		22.8	Машиноместо	22.8
22	Нежилое помещение	-1		18.0	Машиноместо	18.0
23	Нежилое помещение	-1		14.6	Машиноместо	14.6
24	Нежилое помещение	-1		16.3	Машиноместо	16.3
25	Нежилое помещение	-1		17.1	Машиноместо	17.1
26	Нежилое помещение	-1		14.8	Машиноместо	14.8
27	Нежилое помещение	-1		16.7	Машиноместо	16.7
28	Нежилое помещение	-1		15.2	Машиноместо	15.2
29	Нежилое помещение	-1		15.0	Машиноместо	15.0
30	Нежилое помещение	-1		17.1	Машиноместо	17.1
31	Нежилое помещение	-1		17.8	Машиноместо	17.8
32	Нежилое помещение	-1		17.7	Машиноместо	17.7
33	Нежилое помещение	-1		16.8	Машиноместо	16.8
34	Нежилое помещение	-1		14.4	Машиноместо	14.4
35	Нежилое помещение	-1		14.2	Машиноместо	14.2
36	Нежилое помещение	-1		15.0	Машиноместо	15.0
37	Нежилое помещение	-1		14.0	Машиноместо	14.0
38	Нежилое помещение	-1		14.9	Машиноместо	14.9
39	Нежилое помещение	-1		16.6	Машиноместо	16.6
40	Нежилое помещение	-1		14.0	Машиноместо	14.0
41	Нежилое помещение	-1		15.5	Машиноместо	15.5
42	Нежилое помещение	-1		15.3	Машиноместо	15.3
43	Нежилое помещение	-1		14.3	Машиноместо	14.3
44	Нежилое помещение	-1		16.1	Машиноместо	16.1
45	Нежилое помещение	-1		14.4	Машиноместо	14.4
46	Нежилое помещение	-1		13.8	Машиноместо	13.8
47	Нежилое помещение	-1		15.0	Машиноместо	15.0
48	Нежилое помещение	-1		15.1	Машиноместо	15.1
49	Нежилое помещение	-1		12.7	Машиноместо	12.7
50	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо	14.5
51	Нежилое помещение	-1		14.9	Машиноместо	14.9
52	Нежилое помещение	-1		15.2	Машиноместо	15.2
53	Нежилое помещение	-1		14.0	Машиноместо	14.0
54	Нежилое помещение	-1		13.5	Машиноместо	13.5
55	Нежилое помещение	-1		14.4	Машиноместо	14.4
56	Нежилое помещение	-1		15.2	Машиноместо	15.2
57	Нежилое помещение	-1		13.7	Машиноместо	13.7

58	Нежилое помещение	-1		14.7	Машиноместо	14.7
59	Нежилое помещение	-1		16.1	Машиноместо	16.1
60	Нежилое помещение	-1		14.8	Машиноместо	14.8
61	Нежилое помещение	-1		17.6	Машиноместо	17.6
62	Нежилое помещение	-1		16.2	Машиноместо	16.2
63	Нежилое помещение	-1		14.8	Машиноместо	14.8
64	Нежилое помещение	-1		15.7	Машиноместо	15.7
65	Нежилое помещение	-2		17.1	Машиноместо	17.1
66	Нежилое помещение	-2		18.6	Машиноместо	18.6
67	Нежилое помещение	-2		15.5	Машиноместо	15.5
68	Нежилое помещение	-2		13.8	Машиноместо	13.8
69	Нежилое помещение	-2		15.4	Машиноместо	15.4
70	Нежилое помещение	-2		14.4	Машиноместо	14.4
71	Нежилое помещение	-2		15.0	Машиноместо	15.0
72	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
73	Нежилое помещение	-2		15.4	Машиноместо	15.4
74	Нежилое помещение	-2		14.0	Машиноместо	14.0
75	Нежилое помещение	-2		14.1	Машиноместо	14.1
76	Нежилое помещение	-2		16.1	Машиноместо	16.1
77	Нежилое помещение	-2		20.3	Машиноместо	20.3
78	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
79	Нежилое помещение	-2		14.6	Машиноместо	14.6
85	Нежилое помещение	-2		15.3	Машиноместо	15.3
86	Нежилое помещение	-2		18.4	Машиноместо	18.4
87	Нежилое помещение	-2		15.7	Машиноместо	15.7
88	Нежилое помещение	-2		17.4	Машиноместо	17.4
89	Нежилое помещение	-2		16.2	Машиноместо	16.2
90	Нежилое помещение	-2		15.9	Машиноместо	15.9
91	Нежилое помещение	-2		16.5	Машиноместо	16.5
92	Нежилое помещение	-2		15.2	Машиноместо	15.2
93	Нежилое помещение	-2		15.0	Машиноместо	15.0
94	Нежилое помещение	-2		17.1	Машиноместо	17.1
95	Нежилое помещение	-2		17.0	Машиноместо	17.0
96	Нежилое помещение	-2		18.0	Машиноместо	18.0
97	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9
98	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
99	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
100	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9
101	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9
102	Нежилое помещение	-2		15.0	Машиноместо	15.0
103	Нежилое помещение	-2		15.0	Машиноместо	15.0
104	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9
105	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9

106	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
107	Нежилое помещение	-2		13.9	Машиноместо	13.9
108	Нежилое помещение	-2		15.2	Машиноместо	15.2
109	Нежилое помещение	-2		15.3	Машиноместо	15.3
110	Нежилое помещение	-2		14.3	Машиноместо	14.3
111	Нежилое помещение	-2		16.1	Машиноместо	16.1
112	Нежилое помещение	-2		15.4	Машиноместо	15.4
113	Нежилое помещение	-2		14.7	Машиноместо	14.7
114	Нежилое помещение	-2		16.0	Машиноместо	16.0
115	Нежилое помещение	-2		18.0	Машиноместо	18.0
116	Нежилое помещение	-2		14.2	Машиноместо	14.2
117	Нежилое помещение	-2		15.4	Машиноместо	15.4
118	Нежилое помещение	-2		15.3	Машиноместо	15.3
119	Нежилое помещение	-2		14.7	Машиноместо	14.7
120	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
121	Нежилое помещение	-2		14.4	Машиноместо	14.4
122	Нежилое помещение	-2		15.5	Машиноместо	15.5
123	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
124	Нежилое помещение	-2		14.4	Машиноместо	14.4
I	Нежилое помещение	-1		3.4	Мото-место	3.4
II	Нежилое помещение	-1		3.5	Мото-место	3.5
III	Нежилое помещение	-2		3.0	Мото-место	3.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	52.32
2	Подземная автостоянка	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	1951.18
3	Вент камера жилья приточная	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	37.39
4	Электрощитовая аренды	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	14.71
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	5.49
6	Лифтовой холл	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	12.1
7	Электрощитовая парковки	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	15.72
8	Вент камера автостоянки вытяжная для -1эт.	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	37.88
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	6.65
10	ИТП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	62.32
11	Лестница ЛК-5	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	10.93
12	Гребеночная	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	14.62
13	Помещение гликолевого теплообменника	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	40.83
14	Вент камера автостоянки приточная для -2эт.	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	42.44

15	Тамбур-шлюз	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	13.63
16	Лестница ЛК-2	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	15.26
17	Лифтовой холл	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	13.32
18	Насосная хозяйственно-питьевая	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	39.19
19	Насосная пожаротушения	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	81.39
20	Вент камера вытяжная для -2 эт.	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	36.47
21	Вент камера приточная ПД для ЛЛУ	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	15.81
22	Тамбур-шлюз	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	5.88
23	Лифтовой холл	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	12.71
24	Вент камера автостоянки приточная для -1эт.	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	35.15
25	Водомерный распред. Узел	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	9.75
26	Коридор	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	3.77
27	Форкамера	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	3.35
28	Форкамера	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	3.87
29	Рампа	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	187.65
30	Подземная автостоянка	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	2043.78
31	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	5.15
32	Лифтовой холл	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	12.71
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	2.01
34	Мусоросборочная камера	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	7.05
35	Электрощитовая жилья	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	15.25
36	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	10.9
37	Лифтовой холл	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	13.4
38	Лестница ЛК-2	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	15.26
39	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	1.62
40	Диспетчерская, ЦПУ СПЗ+ЦПУ СБ	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	18.27
41	Пом. Для разводки инж. ком.	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	2.88
42	Узел связи	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	5.03
43	Серверная СБ, УК	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	5.85
44	Помещение УК	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	21.36
45	Пом. уборочного инвентаря	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	10.36
46	Санузел	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	4.77
47	Вент камера приточная ПД для ЛЛУ	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	12.17
48	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	3.76
49	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	12.29
50	Вент камера приточная ПД для ЛЛУ	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	31.66
51	Помещение ГРЩ	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	14.96
52	Лестница ЛК-5	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	10.93
53	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	9.12
54	Узел ввода теплосети	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	8.35
55	Узел ввода водопровода	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	18.66
56	Рампа	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	81.06
57	Форкамера	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	5

58	Холл	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	93.59
59	Лифтовый холл/тамбур-шлюз ЛК	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	18
60	Лестница ЛК-1	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17.1
61	Санузел универсальный	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	5.05
62	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	7.04
63	Помещение сот рудников ресепшн	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	5.16
64	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17.18
65	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	100.78
66	Помещение сот рудников ресепшн	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	3.52
67	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	14.18
68	Санузел	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	3.05
69	Лестница ЛК-4	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	16.43
70	Лестница ЛК-2	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	9.24
71	Лифтовый холл/тамбур-шлюз ЛК	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	21.04
72	Лифтовый холл/тамбур-шлюз ЛК	1 этаж, 3 секция	Общественное помещение	25.71
73	Лестница ЛК-3	1 этаж, 3 секция	Общественное помещение	13.5
74	Лестница ЛК-5	Выход из паркинга	Общественное помещение	8.52
75	Лестница ЛК-1	2 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17.10
76	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12.21
77	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14.05
78	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное помещение	8.94
79	Лестница ЛК-2	2 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17.1
80	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное помещение	15.86
81	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8.31
82	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13.03
83	Лестница ЛК-3	2 этаж, 3 секция	Общественное помещение	15.35
84	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12.46
85	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное помещение	17.04
86	Лестница ЛК-1	3 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17.10
87	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12.34
88	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14.05
89	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное помещение	9.03
90	Лестница ЛК-2	3 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17.10
91	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное помещение	15.90
92	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8.31
93	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13.03
94	Лестница ЛК-3	3 этаж, 3 секция	Общественное помещение	13.91
95	Лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12.51
96	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное помещение	17.08
97	Лестница ЛК-1	4 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17.1
98	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12.34
99	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное помещение	9.03
100	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14.05

101	Лестница ЛК-2	4 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17.1
102	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное помещение	16.02
103	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8.31
104	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13.03
105	Лестница ЛК-3	4 этаж, 3 секция	Общественное помещение	13.97
106	Лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12.61
107	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное помещение	17.08
108	Лестница ЛК-1	5 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17.1
109	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12.34
110	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное помещение	9.03
111	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14.05
112	Лестница ЛК-2	5 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17.1
113	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Общественное помещение	16.02
114	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8.31
115	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13.03
116	Лестница ЛК-3	5 этаж, 3 секция	Общественное помещение	14.24
117	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12.61
118	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное помещение	17.08
119	Лестница ЛК-1	6 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17.1
120	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12.34
121	Коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14.05
122	Коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное помещение	9.03
124	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	16.02
125	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8.31
126	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13.03
127	Лестница ЛК-2	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17.1
128	Помещение АК	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	3.16
129	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное помещение	19.65
130	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12.61
131	Лестница ЛК-3	6 этаж, 3 секция	Общественное помещение	14.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Теплообменники, циркуляционные насосы, расширительные баки	Система теплоснабжения
2	Помещение водомерного узла	Насосные установки повышения давления	Система водоснабжения
3	Помещения вент камер	Приточные установки	Система вентиляции
4	Кровля здания	Вытяжные установки	Система вентиляции
5	Кровля здания	Чиллеры	Система кондиционирования
6	Кровля здания	Воронки водосточные	Система водостока

7	Помещение насосной пожаротушения	Станция насосная	Система автоматического пожаротушения
8	Кровля здания	Приточные, вытяжные вентиляторы дымоудаления	Система дымоудаления
9	Помещения сетей связи на -1 этаже	Приборы систем телефонизации и телевидения	Системы телевидения, телефонизации
10	Помещения сетей связи на -1 этаже	Оборудование систем комплексной безопасности	Системы безопасности
11	Лифтовые шахты	Лифты	Лифтовое оборудование
12	-2 этаж, помещение гликолевого теплообменника	Теплообменники, насосы	Система холодоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 100 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:2010:2495

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Московский Кредитный Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500350001703
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внесены изменения в Раздел 6 и 11
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.06.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Добавлен фонтан на покрытии эксплуатируемой кровли подземного гаража, выполняемый после устройства каркаса здания
2	29.06.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Добавлена детская площадка на покрытии эксплуатируемой кровли подземного гаража
3	29.06.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменены габариты и положение эвакуационной лестницы из подземной автостоянки в осях А-Б/1-4
4	29.06.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Продлена зона благоустройства, добавлена площадь озеленения, элементы освещения, оборудование (гамак)

5	21.02.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменяется количество машиномест и мест для мото-вело техники
6	21.02.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменен порядок выполнения благоустройства, после ввода в эксплуатацию
7	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 2-го этажа изменение привязки проемов в лифтовой шахте в осях М-Н/5-7; в осях М-Н/13-14; в осях Г-Д/16-17
8	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 2-го этажа устройство кладовой в осях М-Р/16-17
9	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 2-го этажа изменение привязки дверного проема в осях Ж/12-13
10	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 2-го этажа устройство помещения водораспределительного узла и коридора в осях Ж-К/14-16 вместо помещения гликолевого теплообменника
11	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 2-го этажа переустройство мото-мест в кладовую в осях М-Р/7-8
12	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 2-го этажа добавление помещения форкамеры в осях И-Н/15-16, в осях Е-К/17-18
13	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 1-го этажа изменение привязки проемов в лифтовой шахте в осях М-Н/5-7; в осях М-Н/13-14; в осях Г-Д/16-17
14	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 1-го этажа переустройство мото-мест в кладовую в осях Л-Н/7-9; в осях Г-Д/13-15
15	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 1-го этажа устройство помещения в осях П-С/16-18
16	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне минус 1-го этажа добавление помещения форкамеры в осях И-Н/15-16
17	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 1-го этажа изменение ширины лестничного марша внутренней открытой лестницы в осях Р-С/4-5, Р-С/10-11, Р-С/13-14
18	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 1-го этажа изменение привязки проемов в лифтовой шахте в осях М-Н/5-7; в осях М-Н/13-14; в осях Г-Д/16-17
19	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 1-го этажа изменение габаритов помещений в холле 1 этажа, устройство дополнительных помещений (тамбур, колясочная) изменение конфигурации внутренней открытой лестницы в осях И-С/7-9; в осях Д-М/11-15
20	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 1-го этажа исключение из проекта внутренней открытой лестницы в осях Е-Ж/16-17
21	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 1-го этажа изменение габаритов и расположения внутренней открытой лестницы в осях Е-Ж/17-18
22	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 1-го этажа исключение из проекта внутренних перегородок в техническом помещении в осях Ж-М/17-18
23	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 1-го этажа изменение расположение входной двери в витраже в осях 9-7 по оси С
24	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 1-го этажа добавление входной двери в витраж в осях Е-Ж/17-18
25	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 2-го этажа изменение привязки проемов в лифтовой шахте в осях М-Н/5-7; в осях М-Н/13-14; в осях Г-Д/16-17
26	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 2-го этажа изменение толщины ж/б стен в осях Р/2-3; в осях Н/2-3; в осях К/2-3; в осях П-Р/9
27	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 2-го этажа изменение габаритов балконных плит, остекление террас
28	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 3-го этажа изменение привязки проемов в лифтовой шахте в осях М-Н/5-7; в осях М-Н/13-14; в осях Г-Д/16-17, изменение толщины ж/б стен лифтовой шахты
29	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 3-го этажа изменение толщины ж/б стен в осях Р/1-3; в осях Н/1-3; в осях К/1-3; в осях С-Л/9; в осях П-С/16; в осях Н-Р/15; в осях Г/11-14; в осях Г/12-15
30	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 3-го этажа изменение габаритов балконных плит

31	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 4-го этажа изменение привязки проемов в лифтовой шахте в осях М-Н/5-7; в осях М-Н/13-14; Г-Д/16-17
32	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 4-го этажа изменение толщины ж/б стен в осях Р/1-3; в осях Н/1-3; в осях К/1-3; в осях С-Л/9; в осях П-С/16; в осях Н-Р/15; в осях Г/11-14; в осях Г/12-15
33	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 5-го этажа изменение привязки проемов в лифтовой шахте в осях М-Н/5-7; в осях М-Н/13-14; в осях Г-Д/16-17
34	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 5-го этажа изменение схемы расположения и габаритов внутренних и наружных ж/б стен 5-го этажа
35	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 6-го этажа изменение привязки проемов в лифтовой шахте в осях М-Н/5-7; в осях М-Н/13-14; в осях Г-Д/16-17
36	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 6-го этажа аннулирование технического помещения в осях Н-Л/10-11, увеличение габаритов гардеробной квартиры №46
37	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне 6-го этажа изменение габаритов и расположения выходов на кровлю в осях И-К/14-15; в осях М-П/15-16; в осях Б-В/15-16
38	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне кровли изменение габаритов и расположения выходов на кровлю в осях И-К/14-15; в осях М-П/15-16; в осях Б-В/15-16
39	29.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В уровне кровли изменение конструкции покрытия лестничной клетки
40	21.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменяются машино-места в кладовых на -2 этаже
41	21.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Добавляется мокрая зона (с/у) в квартире 31
42	21.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменяются фасады со стороны ВШЭ и дверь выхода
43	21.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	на 2-м этаже в осях "Е-Ж"/"12-14" исключается объединение кв. 51 и 52
44	21.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	в пентхаусе б6 убирается пунктир подъемника
45	21.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	на планах типовых этажей изменяется примечание под экспликацией помещений на следующее: "В соответствии с Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, общая площадь квартиры определяется как сумма площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для балконов и террас - 0.3"
46	21.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	изменяется фасад "С/А в части добавления заглубленного входа между осями "Ж/Е".
47	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение привязок свай В1 в осях 18/(Б-Л), С/(14-15), Б/(13-14), 9/(Б-В), 11/(П-Р), 18/(Б-Л), Б/(13-14), 9/(Б-Д), С/(14-15), 11/(П-Р)
48	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение габаритов приемка в осях Г/2
49	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменился тип свай в осях Е/(12-13) на «Тип В»
50	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменился тип свай в осях Ж/(12-13) на «Тип А»
51	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменился тип свай в осях 9/(М-Р), 9/(Л-Р) на «Тип Г»
52	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменилась габариты технологического окна для выемки грунта в осях (Г-П)/(12-15)
53	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Колонна в осях 7/(П-Р);
54	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменились привязки стен и свай В1 в осях 18/(Б-Л)
55	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменились привязки стен в осях Ж/(2-3), С/(7-11), С/(9-11), 9/И, в осях С/18 относительно оси «С»

56	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение разбивочной оси с «Ж» на ось «С»
57	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение высотных отметок на разрезе 20-20
58	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отверстия в плите перекрытия в осях (К-Н)/(15-16) аннулированы
59	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Разрез 18-18 аннулирован
60	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Ж.б. стена в осях (Г-Д)/(16-17) аннулирована
61	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение привязки и габаритов стен в осях 5/Ж, осях 7/Ж
62	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена схема расположения, габариты и привязка стен 2-го этажа (относится ко всем стенам 2 -го этажа)
63	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	На разрезах 2-2, ..., 10-10 ж.б. стена высотой 1200 мм аннулирована
64	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменено расположение стоек в осях 17-18/(Б-П)
65	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена схема расположения, габариты и привязка стен 3-го этажа (относится ко всем стенам 3 -го этажа)
66	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение габаритов балконных плит (7250;7030) в осях 17-18/(Б-П) (3-ий этаж)
67	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена схема расположения, габариты и привязка стен 4-го этажа (относится ко всем стенам 4 -го этажа)
68	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена схема расположения, габариты и привязка стен 5-го этажа (относится ко всем стенам 5 -го этажа)
69	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена схема расположения, габариты и привязка стен 6-го этажа (относится ко всем стенам 6 -го этажа)
70	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение габаритов отверстия в плите покрытия в осях (15-16)/(Б-В), (13-14)/Г, (10-11)/ (П-Р), (7-8)/(П-Р),(2-3)/(П-Р)
71	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отверстия в осях (16-17)/(П-Р) переместилось на оси (15-16)/(Н-П)
72	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отверстия в осях (14-15)/(Ж-И) переместилось на оси (14-15)/(И-К)
73	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменились габариты стен выхода на кровлю в осях (16-17)/(Г-Д)
74	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен принципиальный узел транзита арматуры плиты через колонны. Изменено количество дополнительной арматуры
75	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавление входной двери в витраж в осях Е-Ж
76	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавление остекления на 2-м этаже в осях Б-П и увеличение балконов 3-го этажа в осях Б-П
77	29.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавление дверей в витражи на фасаде И-А в осях Г-Б
78	21.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	квадратное сечение несущих вертикальных элементов террас из трубы 140*7 заменено на круглое сечение из трубы 140*7 между осями "17-18"/"Б-М"

79	21.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменение контрактации железобетонной плиты покрытия террас между осями "17-18"/"Б-М"
80	21.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменяются габариты отверстий в осях 15-16/Б-В, 13-14/Г, 15-16/Д-Е, 10-11/П-Р, 7-8/П-Р, 2-3/П-Р
81	21.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отверстие в осях 16-17/П-Р перемещается в оси 15-16/Н-П
82	21.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	отверстие в осях 14-15/Ж-И перемещается в оси 14-15/И-К
83	21.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменяются габариты стен выхода на кровлю в осях 16-17/Г-Д
84	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоснабжения"	Выполнена корректировка проектной документации в части приведения в соответствии нагрузок по ТУ
85	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоснабжения"	Откорректирована проектная документация (добавлены келлеры в паркинге, изменены марки оборудования)
86	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоснабжения"	Дополнен раздел точками подключения к технологическому оборудованию фонтана.
87	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоснабжения"	Выполнена корректировка планов, пояснительной записки, замена чертежей и принципиальных схем.
88	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоснабжения"	Для улучшения качества воды и предотвращения попадания продуктов коррозии к конечному водопотребителю в проекте предусмотрена система водоподготовки
89	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоотведения"	Выполнена корректировка проектной документации в части приведения в соответствии нагрузок по ТУ
90	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоотведения"	Откорректирована проектная документация (добавлены келлеры в паркинге, изменены марки оборудования)

91	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоотведения"	Дополнен раздел точками подключения к технологическому оборудованию фонтана.
92	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети" ИТП	Выполнена корректировка проектной документации в части приведения в соответствии нагрузок по ТУ
93	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети" ИТП	корректировка проектной документации в части приведения в соответствие нагрузок по ТУ и РД
94	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети"	корректировка по изменением в РД (добавление келлеров в паркинге, изменение марок оборудования)
95	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения"	- В проект включены принципиальные однолинейные щитов распределительных ЩВ, ЩВ2, ЩВ3, ЩВАст, ЩДр, ЩСС, ЩСС2, ЩСС2.1, ЩМХ, ЩТХ, ЩСЗУ, ЩО-1, ЩО-2, ЩОА-1, ЩОА-2.
96	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения"	- Исключен главный распределительный щит ГРЩ.
97	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения"	- Вводно распределительное устройство ВРУ-ХЦ переименовано на ВРУ-4.
98	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения"	- Электроснабжение производится 8-ю кабельными линиями (по 2-м к каждому ВРУ1-ВРУ4) в отличие от ранее проектируемых двух (подключаемых ГРЩ с устройством АВР).
99	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения"	- Электроснабжение электроприемников ИТП осуществляется от ЩАУ-ИТП через шкаф с устройством АВР.

100	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения"	- Решения по компенсации реактивной мощности изменены в связи исключением щита ГРЩ. На каждом ВРУ предусмотрены конденсаторные установки для достижения требуемой величины коэффициента реактивной мощности.
101	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	Изменены планы расположения сетей и оборудования, в связи с корректировкой планировочных решений.
102	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	- Откорректированы структурные схемы
103	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	- Откорректированы схемы управления и автоматизации систем вентиляции. На от минус 0,950 (1 этаж) шкафы управления исключены. На от м. минус 8.800 (минус 2 этаж) изменено количество шкафов управления и преобразователей частоты.
104	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	- Откорректированы схема подключения электросчетчиков, схемы автоматизации ИТП, схемы автоматизации холодоснабжения.
105	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	- Откорректированы схемы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы притиводымной вентиляции.
106	29.06.2018	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	- Решения по системе радификации вновь разработаны, по новым техническим условиям.
107	21.02.2019	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения"	Изменена расчетная нагрузка электроприемников жилого комплекса после корректировки составляет - 689,5 кВт/733,5кВА
108	21.02.2019	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоотведения"	предусматривается добавление водоотводного лотка на рампе перед декоративными воротами
109	21.02.2019	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоотведения"	предусмотрено водоотведение дождевых и талых вод с балконов и террас по системе наружных водостоков на рельеф. Наружные сети водоотведения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм. Прокладка наружных сетей водоотведения принята в теплоизоляции с греющим кабелем.

110	21.02.2019	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети" ИТП	предусмотрена установка типовой промежуточной емкости для слива и охлаждения теплоносителя из тепловой сети. Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе теплоснабжения здания.
111	21.02.2019	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети" ИТП	устройство неотпливаемых келлерных в подземной части здания вместо части машино-мест
112	21.02.2019	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	изменение систем внутренних систем сетей связи, систем безопасности и автоматизации комплексной здания
113	21.02.2019	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	вертикальные распределительные проводки выполняются проводом типа ПТПЖ 2*1.2 с установкой этажных распределительных коробок на каждом этаже, абонентские проводки проводом типа ПТПЖ 2*0.6 и оконечиваются радиорозетками
114	21.02.2019	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	откорректированы структурные схемы по радиофикации, системам безопасности, расположения и расстановка оборудования слаботоковых сетей связи общего пользования, комплексных систем безопасности, системы комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерными системами здания, прокладка кабельных трасс
115	21.02.2019	раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	откорректированы схемы управления и автоматизации систем вентиляции, помещения автоматизации АК 6.8,6.16 добавлены к площади квартир, частотные преобразователи разместили в нишах секции на 6-м этаже
116	29.06.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	В объеме работ по благоустройству территории, предусмотрены работы по монтажу фонтана в осях 7- 9/(Б-Е). Данная территория в основном периоде строительства используется как склад
117	29.06.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	В объеме работ по благоустройству территории, предусмотрены работы по устройству детской площадки в осях 3-7/(А-В). Данная территория в основном периоде строительства используется как складская зона
118	29.06.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменение габаритов и положения в осях А-Б/1-4 - эвакуационная лестница из подземной автостоянки
119	29.06.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	расположение штаба продаж в период благоустройства территории перемещается в здание
120	29.06.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Продолжительность строительства составляет 32 месяца

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0364885D1500CE80E911AAC8BE9A640B

Владелец: **ООО СМАЙНЭКС, Герасимов Валерий
Николаевич, Москва**

Действителен: с 27.08.2019 по 27.11.2020



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
Изменения № 3 к Проектной декларации
(41 лист)
Генеральный директор ООО «Смайнэкс»

Герасимов В.Н.

