



ИНН 7705764030--

КПП 774501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0--

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СМАЙНЭКС"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

22.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

41.20.--

Код по ОКПО

98238101

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

на 15 страницах

с приложением документов или их копий на 00 листах

Достоверность и полную сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

ГЕРАСИМОВ  
ВАЛЕРИЙ  
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 23.03.2018

Наименование документа,  
подтверждающее полномочия представителя\* Отчество при наличии  
\*\* При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 00

на 00 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005  0710006 с приложением  
документов или их копий на 00 листах

Дата представления документа 00.00.0000

Зарегистрирован за № 00000000000000000000

Фамилия, И. О.\*

Подпись



ИНН 7705764030--

КПП 774501001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 105064

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Земляной Вал ул

Номер дома (владения) 9

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

ИНН 7705764030--  
КПП 774501001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	3090	2861	2147
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	3238231	1769622	1401612
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	1454961	415686	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	104222	104219	511126
-	Прочие внеоборотные активы	1190	16791	6961	2365
-	Итого по разделу I	1100	4817295	2299349	1917250
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	0	832	865
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1636	1292	18962
2	Дебиторская задолженность	1230	1411694	1252615	906220
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	240154
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8347	220	69
-	Прочие оборотные активы	1260	2141200	2180231	5424
-	Итого по разделу II	1200	3562877	3435190	1171694
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>8380172</b>	<b>5734539</b>	<b>3088944</b>



ИНН 7705764030--

КПП 774501001 Стр. 004

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1309701	1309701	1333586
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1336794	1330631	(384412)
-	Итого по разделу III	1300	2646595	2640432	949274
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Пасвой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	0	1603588	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	396	11	41
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3	Прочие обязательства	1450	1679123	562474	-
-	Итого по разделу IV	1400	1679519	2166073	41



ИНН 7705764030 - -

КПП 774501001 Стр. 005

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	2785433	488217	1868829
4	Кредиторская задолженность	1520	1268274	439619	270268
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	351	198	532
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	4054058	928034	2139629
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	8380172	5734539	3088944

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычисляемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Занимается некоммерческими организациями



ИНН 7705764030--

КПП 774501001 Стр. 006

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:</b>					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
1	Затраты по строительству	11501	3234176	1769302	-
1	в т.ч. авансы подрядчиков	11502	1197427	280722	-
		11503	-	-	-
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 7705764030--

КПП 774501001 Стр. 007

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901	-	-	-
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101	-	-	-
		12102	-	-	-
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
2	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	93161	297019	-
2	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	294777	12704	-
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
Влисываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 7705764030--

КПП 774501001 Стр. 008

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасвой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-





ИНН 7705764030--

КПП 774501001 Стр. 009

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
3	Средства дольщиков по ДДУ	14501	1679123	562474	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
4	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	1057308	176970	-
		15202	-	-	-
		15203	-	-	-
		15204	-	-	-
		15205	-	-	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501	-	-	-



ИНН 7705764030 - -

КПП 774501001 Стр. 010

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	282073	63099
-	Себестоимость продаж	2120	(166400)	(86994)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	115673	(23895)
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(1146)
-	Управленческие расходы	2220	(1899)	(18806)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113774	(43847)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	130796	37267
-	Проценты к уплате	2330	(177265)	(199)
-	Прочие доходы	2340	875189	1167024
-	Прочие расходы	2350	(935949)	(1049959)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6545	110286
-	Текущий налог на прибыль	2410	(0)	(543)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	927	22056
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(385)	30
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3	(406907)
-	Прочее	2460	0	2012177
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	6163	1715043
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	6163	1715043
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 77 05 76 40 30 - -  
 КПП 77 45 01 00 01 Стр. 011

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
100	(-)	1333586	-	(384412)	949274
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	1715043	1715043
в том числе:				1666500	1666500
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-		48543	48543
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-		-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		(23885)	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	



ИНН 7705764030--

КПП 774501001 Стр. 012

Уставный капитал 1	Собственные акции, искупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
100	(-)	1309701	-	1330631	2640432
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	6163	6163
в том числе:				6163	6163
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
100	(-)	1309701	-	1336794	2646595



ИНН 7 7 0 5 7 6 4 0 3 0 - -  
 КПП 7 7 4 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытки) 4	На 31 декабря года, предшествующего фактически 5	На 31 декабря предыдущего года 6
<b>Капитал — всего:</b>					
до корректировок	3400	949274	1715043	(23885)	2640432
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	949274	1715043	(23885)	2640432
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(384412)	1715043	0	1330631
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(384412)	1715043	0	1330631
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	1333686	0	(23885)	1309801
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1333686	0	(23885)	1309801

## 3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	2646595	2640421	949274



ИНН 77 05 76 40 30 - -

КПП 77 45 01 00 1 Стр. 014

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2887	162113
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	145810
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2887	16303
Платежи – всего	4120	(533257)	(246479)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(232772)	(149264)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4162)	(27456)
процентов по долговым обязательствам	4123	(266309)	(36143)
налог на прибыль	4124	(543)	(-)
прочие платежи	4129	(29471)	(33616)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(530370)	(84366)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	2740919	794261
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	8673
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	1100
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	537550	327801
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	265	14261
прочие поступления	4219	2203104	442426
Платежи – всего	4220	(2880944)	(830409)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(43575)	(62903)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1596413)	(503333)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1240956)	(264173)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(140025)	(36148)



ИНН 7705764030--

КПП 774501001 Стр. 015

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	2299917	1517113
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2299917	1368143
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	148970
Платежи – всего	4320	(1621395)	(1396448)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(22005)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	678522	120665
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8127	151
Сaldo денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	220	69
Сaldo денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8347	220
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-